

מחלקת נגישות מידע להיתר

הקדמה – בסיס חוקי

- במסגרת החוקים והתקנות המפורטים להלן, נדרש אישורם של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ו/או אישור מורשה לנגישות השירות, בהתאם לסוג הבקשה להיתר.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
 - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, תוספת שנייה, חלק ח'1, פרק א': בניין ציבורי חדש
 - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, תוספת שנייה, חלק ח'1, פרק ב': נגישות בנייני מגורים
 - חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 (פרק ה'1: סידורים מיוחדים לנכים בבניינים ציבוריים ופרק ה'1א': נגישות לאנשים עם מוגבלות)
 - תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), התשע"ג-2013
 - תקן ישראלי 1918 על כל חלקיו.

את האישורים יש להגיש באמצעות מילוי טופס 22 (מצ"ב).

דרישה על פי סוג בקשה

1. **בקשה במסגרתה מבוקשת תוספת של 6 יחידות דיור ומעלה עד 100 דירות.**
יש לצרף אישור מורשה לנגישות מתו"ס.
במידה והבקשה כוללת שטחים משותפים לכלל הדיירים (חדר כושר, בריכה וכד') יש לצרף גם אישור מורשה לנגישות שירות.
2. **בקשה במסגרתה מבוקשת תוספת של מעל 100 יחידות דיור.**
יש לצרף אישור מורשה לנגישות מתו"ס בצירוף אישור התייעצות עם מורשה לנגישות שירות.
3. **בקשה מכל סוג שמטרתה העיקרית אינה למגורים.**
יש לצרף אישור מורשה לנגישות מתו"ס בצירוף אישור התייעצות עם מורשה לנגישות שירות.

מילוי טופס 22

1. יש להקפיד כי פרטי מורשה לנגישות מתו"ס ו/או שירות מולאו במלואם וכן, יש לוודא שיש חותמת של מורשה מתו"ס על ההרמוניקה.
2. אם ישנן הערות על גבי טופס 22 או יש בקשה לפטור שמצוינת על גבי טופס 22 יש לשלוח את עורך הבקשה/ מגיש הבקשה למחלקה לנגישות עם ההרמוניקה טרם הגשתה.

פרטים ליצירת קשר:

המחלקה לנגישות

ככר ספרא 1 קומה 4

טלפון 02-6297190 פקס 02-6242357

דוא"ל hbrut@jerusalem.muni.il

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לרישוי ופיקוח

Planning administration - Licensing and Supervision | مديرية التخطيط والبنى التحتية - قسم الترخيص والتفتيش

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297655/4 פקס 02-6242357

Safra square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel 02-6297655/4 Fax 02-6242357

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775, أورشليم القدس 91007, هاتف 02-6297655/4 فاكس 02-6242357

www.jerusalem.muni.il

טופס 22- אישור מורשה נגישות מתו"ס משלב ויטבע בהדמוניקה

א.	חזות מעשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפ סעיף 3158 לזוק התכנון והבניה תשס"ה-1965 (לזלן - חזוק)		
1.	שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה:	מס' זהות:	
	מס' רישוי:	כתובת:	
	מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
	שם מורשה לנגישות השירות שפצרה עמו/ה	מס' זהות:	
	התיעצות:	כתובת:	
	מס' רישוי:	כתובת דואר אלקטרוני:	
2.	הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה: יש לסמן ב X בסעיף ד' את הסעיף המתאים		
(א)	אני, החתום מסה, מרשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי לתת אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבכחן. כל העבדות בטופס זה הם אמת, וחזות דעתי זו מתנת לפ מיטב שיקול דעתי וכישר שיפוט המקצועי.		
(ב)	לאחר שהתיעצתי עם מרשה לנגישות השירות ששמה:....., ומספר הרישוי שלה:.....		
(ג)	אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמוסות ומידע משלים לזות הדעת, מתארים בניה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפ סעיף 3158 לזוק התכנון והבניה תשס"ה-165.		
(ד)	לא מרשה התיעצות עם מרשה לנגישות השירות כי: ס התוכנית לבמן מגורים הם לל פחות ממאה דירות חדשות, ס לפי חזוק, אין שימשים שדרשה לגביהם התיעצות, ס אחר		
(ה)	פסור מבצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שחיון זכיות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הגשה בקשה בתאריך..... הסעה לבקשה:		
	1. חוסר תכנית הנדסית, נימוקים מצייב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצייב:..... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצייב:..... 4. פסור מוגבה מסעיף בתקנות, נימוקים מצייב:.....		
(ו)	אישור/דחיה של הנציב ניתן ביום..... מצייב.		
(ז)	הסכמת מהנדס העדה לפסור שניתן עיי הנציב מתנה ביום..... מצייב.		
3.	במקרה ודרש אישור מרשה לנגישות השירות		
	שם מרשה לנגישות השירות שנתן את אישורו	מס' זהות:	
	לפ סעיף (א) בלבד:	כתובת:	
	מס' רישוי:	כתובת דואר אלקטרוני:	
4.	פסור וההצמקת לו, מבצוע התאמות מסוימות:		
	סור א'	סור ב'	סור ג'
	התאמת הנגישות	הנימק לפסור	חלופה לדרישות בתקנות
1.	התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס העדה		
	חתימה חזותית המרשה:	תאריך:	

אני מאשר בחתימתי כי הנחיות לדרישות הנגישות בתכנית ההגשה לפי שמפורטות בעמדת הנציב
12.2013 (נספח נגישות חלק ב') מיושמות בבקשה להיתר הבניה וכי תכנית העבודה והבצוע יהיו על פי
הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תשס"ל - 1970
חלק ח' ובתקנים רלבנטיים - ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נסו! פני השטח
יהיו יציבים.
אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המלאות המפורטות בתקנות.
חתימה וחזותית המורשה: _____ מס' רישוי: _____
תאריך: _____