

מחלקת הפיקוח על הבניה

אישורים וטפסים הנדרשים להליך הבניה

בהתאם לבניה המאושרת בהיתר והמבוצעת בשטח, ייתכן ולא יידרשו חלק מהאישורים ו/או הטפסים בהתאם לעניין. תוספת יחידות דיור בין אם בבניה חדשה ובין אם בתוספת לבניין קיים, מחייבת קבלת תעודת גמר.

תנאים וטפסים הדרושים לתחילת עבודות בניה לבנין חדש ו/או לתוספת בניה לבנין קיים

- יש לעיין בתנאים הכלליים בהיתר ובתיק המידע להיתר בטרם הגשת בקשה לאישור תחילת עבודה
- יש לעמוד בתנאי ההיתר ועל סמך תנאים אלו להגיש בקשה לאישור תחילת עבודה
- מינוי והודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (טופס א')
- מינוי והודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין
- קבלת תכנית ארגון האתר
- מינוי והודעה על מינוי קבלן רשום בתוקף כולל צירוף רישיון קבלן בתוקף
- מינוי והודעה על מינוי אחראי לתיאום מכון בקרה (רק לגבי עבודות בהן בקרת ביצוע מבוצעת עם מכון בקרה
- התקדמות עבודות הבניה מעל מפלס פני הקרקע הסופית מותנה בכך, שהמחלקה לפיקוח על הבניה תוודא שבוצע בפועל מילוי החללים המיועדים למילוי ע"פ ההיתר ולשביעות רצון המפקח על הבניה.
- יש להגיש קובץ מדידה עם סימון מתווה הבנין
- יש להגיש יש להגיש בקשה לטופס 2 חתומה
- קבלת התחלת אישור עבודה

תנאים וטפסים במהלך עבודות הבניה לבנין חדש ו/או לתוספת בניה לבנין קיים

- יש לעמוד בתנאים הדרושים לתחילת עבודות בניה.
- יש לעמוד בתנאים לתעודת גמר.
- טופס תעודת הגמר מהווה אישור לאכלוס המבנה, רק לאחר קבלת תעודת גמר ניתן לאכלס את המבנה.
- אכלוס ללא תעודת גמר מהווה עבירת בניה.

טפסים ותנאים בשלב עבודות הבניה

- טופס א' - מינוי והודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (שכאמור נמסר כתנאי לתחילת העבודה)
- טופס ב' - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – בשלב סימון קווי בנין (העמדת הבנין)
- טופס ב' - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – בשלב גמר יסודות
- טופס ב' - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – בשלב גמר קומת מסד
- טופס ב' - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – בשלב גמר שלד+ מרחבים מוגנים
- טופס ב' - דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – בשלב גמר בניה ע"פ ההיתר
- תצהיר אחראי לביצוע שלד הבנין (בסיום הבניה)
- תכנית מדידה - AS MADE לאחר השלמת רצפה ראשונה
- תצהיר מודד מוסמך – התאמת מיקום החפירות ליסודות להיתר
- תצהיר מודד מוסמך – התאמת מיקום קומת מסד להיתר

טפסים ותנאים בשלב סיום הבניה לצורך קבלת תעודת גמר

- בקשה לתעודת גמר
- הגשת תכנית עדות כולל קובץ תכנית עדות של הבניין או העבודה
- אישור אחראי לביקורת על הביצוע למילוי כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן ת. גמר
- אישור מכון הבקרה לתקינות הבניה שבוצעה והמלצת המכון לקבלת ת. גמר
- אישור חב' הגיחון
- אישור אגף תברואה
- אישור מח' גננות
- אישור מח' אחזקה
- אישור מח' דרכים
- אישור מח' לאיכות הסביבה
- אישור GIS – בבניה חדשה ובתוספת אגף בצמוד למבנה הקיים - ראה הנחיות להטמעה במערכת בסיום הנחיות הפיקוח
- אישור מח' בטיחות בדרכים – ראה הנחיות בסיום הנחיות הפיקוח
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות נכים .
- אישור הג"א למקלט/חדר מוגן
- אישור מהנדס על בדיקת חדר מוגן
- אישור מח' הארנונה
- אישור מעבדה מוסמכת בדבר ביצוע על פי דרישות התקן:
- מערך ריכוז בדיקות בטון
- מערך מערכת גז
- בדיקת אטימות בממ"ד
- בדיקת הדבקות טיח בממ"ד
- בדיקת אבן חלק 1+2
- בדיקת אטימות מעטפת
- אישור מחברת המעליות כי המעלית נבדקה והיא ע"פ תו תקן ישראלי
- בדיקות נוספות ע"פ דרישה בבקשה לתחילת עבודה
- מקלט/חדר מוגן:
- אישור בדיקת מקלט/ממ"ד ע"י מהנדס
- תצהיר אחראי לביצוע השלד בנוגע למקלט/חדר מוגן

ביקור סופי לבדיקת מבנה לצורך הוצאת תעודת גמר, יבוצע ע"י מפקח לאחר השלמת כל האישורים והטפסים הדרושים בתיק. תנאי לתעודת גמר יהיה התאמת הבניה שבוצעה בפועל להיתר הבניה.

פרטים ליצירת קשר:

המחלקה לפיקוח על הבניה

ככר ספרא 1 קומה 4

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לרישוי ופיקוח

Planning administration - Licensing and Supervision | مديرية التخطيط والبنى التحتية - قسم الترخيص والتفتيش

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297655/4 פקס 02-6242357

Safra square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel 02-6297655/4 Fax 02-6242357

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775, أورشليم القدس 91007, هاتف 02-6297655/4 فاكس 02-6242357

www.jerusalem.muni.il

הנחיות לקבלת מפת AS-MADE – להטמעה במערכת ה-GIS

על מנת לשמור על מערכת מידע גאוגרפית עדכנית וזמינה, עיריית ירושלים במסגרת מרכז ה-GIS, בהליך בקשה להיתר בניה ובהליך הבניה עצמו, מטמיעה את מפת המדידה הכוללת את הבניה כפי שבוצעה בפועל. (מפת AS-MADE).
להלן דרישות מרכז ה-GIS:

1. מסירת החומר - יש למסור למרכז ה-GIS את הפריטים הבאים:

1.1. קובץ מדידה ממוחשב

הקובץ צרוב על גבי CD

שם הקובץ רשום על גבי ה-CD

פורמט הקובץ DWG של תכנת AUTOCAD או לחילופין פורמט DXF

המדידה צריכה להיות מקושרת לרשת בקרה אופקית ואנכית של עיריית ירושלים

1.2. מפה - יש לצרף מפת מדידה - **תואמת לקובץ הממוחשב**

מודפסת בנייר בקנה"מ 1:250

חתומה ע"י מודד מוסמך

המדידה צריכה להיות בתוקף של ששת החודשים האחרונים

את כל הפריטים יש להעביר למרכז ה-GIS בתוך מעטפה עם פרטי איש הקשר – שם מלא וטלפון או לחילופין ניתן לשלוח

קובץ ממוחשב לבדיקה ראשונית באמצעות הדוא"ל

לכתובת MERAVM@jerusalem.muni.il. בהמשך כאשר המדידה תאושר, עדיין יהיה צורך בהשלמת מפת מדידה מודפסת

בנייר כמפורט בסעיף 1.2.

2. קבלת אישור - לאחר קבלת כל החומר הנדרש כמפורט בסעיף 1 לעיל, מרכז ה-GIS יבדוק את תקינות החומר שנמסר על

פי המפרט הטכני, וייתן את תשובתו או אישורו בתוך 48 שעות עבודה.

פרטים ליצירת קשר:

GIS

מירב מזרחי

ככר ספרא 1 קומה 0

מועדי קבלת קהל ימים ב' ו - ד' בשעות 09:00-13:00

טלפון 02-6296868

מינהל תכנון ותשתיות - האגף נדל"ד ופיקוח

Administration - Licensing and Supervision
02-6296560

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297655/4 פקס 02-6242357

Safra square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel 02-6297655/4 Fax 02-6242357

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775, أورشليم القدس 91007, هاتف 02-6297655/4 فاكس 02-6242357

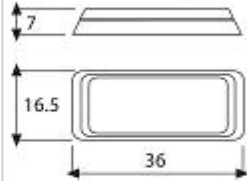
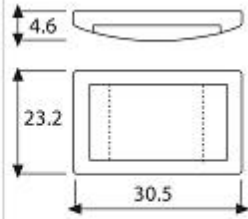
www.jerusalem.muni.il

המחלקה לבטיחות בדרכים

1. **בשלב עבודות סיום הבניה לפני בקשת טופס 4**, יש להציב שלט רחוב מואר מעל הכניסה למבנה ועליו כתוב שם הרחוב ומס' הבית. התקנת השלט תהיה בנקודת נגישות לעין מהכביש הסמוך לכניסת המבנה (לא נמוך), ונראה 20 מטר לפחות תוך כדי נסיעה מכל כיווני הגישה לבניין.

להלן מפרט טכני – שלט רחוב ומספרי בית:

הגופים הינם אנטי ונדליים, המיוצרים מחומר פולימרי איכותי. דרגת אטימות עד ip-54, דרגת חוזק מכני ik-04- ik-08.

דגם ניסקורית: אופל 1x11w	דגם אוסקר: אופל מסגרת מלבנית 1x11w
	

פרטים ליצירת קשר:

**המחלקה לבטיחות בדרכים
מרכז תחזוקה, גבעת שאול**

טלפון : 02-5314605

פקס: 02-5314720

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לרישוי ופיקוח

Planning administration - Licensing and Supervision | مديرية التخطيط والبنى التحتية - قسم الترخيص والتفتيش

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297655/4 פקס 02-6242357

Safra square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel 02-6297655/4 Fax 02-6242357

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775, أورشليم القدس 91007, هاتف 02-6297655/4 فاكس 02-6242357

www.jerusalem.muni.il

