

הנחיות להגשת בקשות לאישור חניה והסדרי תנועה במסגרת בקשה להיתר בניה

1. על הבקשה להיות מוגשת בהתאם להוראות התב"ע שחלה במקום.
2. תכנית כניסה לחניה תוגש על גבי תכנית פיתוח על רקע מדידה מעודכנת הכוללת את כל רוחב זכות הדרך (וסימון זכויות הדרך) לאורך המגרש ובמרחק המתאים לתכנון לכל כיוון בהתאם להוראות התב"ע.
3. תכנית חניה תעשה בהתאם להנחיות לתכנון חניה, פרק ד', תכנון חניונים (משרד התחבורה, 2000) ותכלול סימון מידות, שיפועים, מפלסים, וכד'. חובה לסמן רדיוס סיבוב רכב פנימי וחיצוני בכניסה לחניה, במעבר בין הרמפות למפלס חניה.
4. תכנית החניה תכלול תכנון התחברות לכביש בדגש על הבטחת שדה ראייה תקין עפ"י ההנחיות, תכנון מדרכות, מפרצי חניה, ואלמנטים גיאומטריים אחרים הנדרשים עפ"י ההנחיות.
5. במידה וע"פ התב"ע שחלה במקום נדרש הסדר תנועה כלשהו, יש להגיש תכנית הסדרי תנועה מפורטת ע"י מהנדס תנועה/כבישים רשוי לאישור אגף תושביה ולאישור רשות תמרור.
6. מספר מקומות החניה שיש להטמיע בתוכנית יהיו בהתאם לתקן החניה 5166 ב'. בנוסף, הבקשה תכלול טבלת מאזן חניה ע"פ התקן.
7. תכנית החניה תכלול מקומות חניה לנכים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
8. תכנית הסדרי חניה שכוללת יותר מ-10 מקומות חניה, תוגש ע"י מהנדס תנועה/כבישים בדגש לתכנון עפ"י ההנחיות לתכנון חניה ועפ"י הוראות תב"ע.
9. במידה ועפ"י תב"ע שחלה על הבקשה להיתר בניה ישנן הוראות תחבורתיות אחרות שלא רשומות מעלה, נדרשת התייחסות להוראות אלו בבקשה להיתר הבניה.

הנחיות נוספות להגשת בקשות הכוללות מתקנים מכניים:

1. תכנית הכוללת מתקנים מכניים יש להגיש ע"י מהנדס תנועה/כבישים רשום/רשוי בלבד.
2. יש להגיש תכנית בהתאם להנחיות לתכנון חניה, פרק ד': תכנון חניונים, ובהתאם להנחיות לתכנון חניה פרק ה': מתקנים מכניים בחניונים.
3. בקשה להיתר בניה תכלול תרשים מתקן החניה עפ"י סעיף 7.6 - "הנחיות למתקנים מכניים".
4. יש לצרף לבקשה מפרט טכני.
5. המתקן יעמוד בתקן ישראלי.
6. עם הגשת הבקשה להיתר על בעל היתר הבניה והמגיש לחתום על כתב התחייבות להתקנת ותחזוקת מתקני חניה להנחת דעת היועץ המשפטי לעירייה - עפ"י דרישת תקן חניה 5166 ב'. מצ"ב טופס כתב התחייבות כנספח.

כללי: לאחר בחינת הבקשה להיתר ע"י צוות בקרת תכנון, יתכן ויינתנו דרישות נוספות בהתאם למורכבות התוכנית.